

LA RIOJA

LAS MEJORES CIUDADES DE ESPAÑA PARA VIVIR

RANKING GENERAL

- | | |
|-------------------------------|-----------------------------|
| 1 Madrid | 16 Vigo |
| 2 Barcelona | 17 Leganés |
| 3 Valencia | 18 Castellón de la Plana |
| 4 Zaragoza | 19 Lugo |
| 5 Bilbao | 20 Teruel |
| 6 Sevilla | 21 Badajoz |
| 7 Málaga | 22 Jerez de la Frontera |
| 8 Donostia/San Sebastián | 23 Lleida |
| 9 Palma de Mallorca | 24 San Cristóbal de Laguna |
| 10 Santiago de Compostela | 25 Ceuta |
| 11 Murcia | 26 León |
| 12 Granada | 27 Alcalá de Henares |
| 13 Gijón | 28 Almería |
| 14 Vitoria | 29 Zamora |
| 15 Pamplona | 30 Hospitalet de Llobregat |
| 16 A Coruña | 31 Huesca |
| 17 Oviedo | 32 Fuenlabrada |
| 18 Valladolid | 33 Terrasa |
| 19 Salamanca | 34 Palencia |
| 20 Santander | 35 Soria |
| 21 Toledo | 36 Sabadell |
| 22 Alicante | 37 Reus |
| 23 Logroño | 38 Cádiz |
| 24 Córdoba | 39 Jaén |
| 25 Cuenca | 40 Vila |
| 26 Cáceres | 41 Dos Hermanas |
| 27 Albacete | 42 Melilla |
| 28 Girona | 43 Móstoles |
| 29 Guadalajara | 44 Mataró |
| 30 Las Palmas de Gran Canaria | 45 Cartagena |
| 31 Elche | 46 Móstoles |
| 32 Segovia | 47 Badalona |
| 33 Burgos | 48 Ourense |
| 34 Tarragona | 49 Alcorcón |
| 35 Alcobendas | 50 Pontevedra |
| 36 Ciudad Real | 51 Huelva |
| 37 Getafe | 52 Santa Coloma de Gramenet |
| 38 Santa Cruz de Tenerife | 53 Algeciras |
| 39 Marbella | 54 Torrejón de Ardoz |

LAS 10 MEJORES CIUDADES PARA SUS CIUDADANOS

- | | |
|--------------------------|------------------------------|
| 1 Gijón | 6 Pamplona |
| 2 Donostia/San Sebastián | 7 Sevilla |
| 3 A Coruña | 8 Zaragoza |
| 4 Logroño | 9 Las Palmas de Gran Canaria |
| 5 Granada | 10 Valencia |

LAS 10 MEJORES CIUDADES PARA VIVIR

- | | |
|-------------|--------------------------|
| 1 Barcelona | 6 Donostia/San Sebastián |
| 2 Madrid | 7 Zaragoza |
| 3 Valencia | 8 Cáceres |
| 4 Pamplona | 9 Gijón |
| 5 Santander | 10 Logroño |

LAS 10 MEJORES CIUDADES PARA DIVERTIRSE

- | | |
|---------------------|------------|
| 1 Madrid | 6 Málaga |
| 2 Barcelona | 7 Bilbao |
| 3 Valencia | 8 Granada |
| 4 Zaragoza | 9 Zaragoza |
| 5 Sevilla | 10 Gijón |
| 6 Palma de Mallorca | |

LAS 10 MEJORES CIUDADES PARA TRABAJAR

- | | |
|-------------|----------------------|
| 1 Madrid | 6 Sevilla |
| 2 Barcelona | 7 Málaga |
| 3 Valencia | 8 Murcia |
| 4 Zaragoza | 9 Vitoria |
| 5 Bilbao | 10 Palma de Mallorca |

LAS 10 MEJORES CIUDADES PARA ESTUDIAR

- | | |
|--------------------------|------------|
| 1 Madrid | 6 Valencia |
| 2 Salamanca | 7 Bilbao |
| 3 Barcelona | 8 Murcia |
| 4 Granada | 9 Pamplona |
| 5 Santiago de Compostela | 10 Oviedo |

ASPECTOS VALORADOS POR LOS CIUDADANOS

- | | |
|-----------------|----------------------|
| 1 Sanidad | 6 Amabilidad/Civismo |
| 2 Seguridad | 7 Transportes |
| 3 Limpieza | 8 Ofertas de empleo |
| 4 Educación | 9 Espacios Verdes |
| 5 Contaminación | 10 Gestión Política |

ELEMENTOS MÁS SATISFATORIOS PARA LOS CIUDADANOS

- ✓ Que sea una ciudad atractiva
- ✓ Oferta comercial
- ✓ Buena zona geográfica

ELEMENTOS MENOS SATISFATORIOS PARA LOS CIUDADANOS

- ✗ Nivel de precios
- ✗ Oferta de empleo
- ✗ Tráfico

Los logroñeses sitúan a la capital riojana en el **cuarto** lugar de las mejores ciudades

Como en casa...

M. J. G. LOGROÑO

El estudio ha sido amplio y ha tenido en cuenta 250 indicadores de 78 grandes ciudades españolas (todas las capitales de provincia y las de más de cien mil habitantes). Se han realizado 9.000 encuestas y consultas a 102 expertos entre los meses de septiembre y octubre. Ahora, llegan las conclusiones del llamado Informe Merco, que ha dirigido el catedrático de la Universidad Complutense Justo Villafañe. De ellas se deriva que Logroño figura en el puesto 23 de la clasificación general, la que ordena las ciudades en función de su reputación. Por delante, desde las ganadoras absolutas del estudio, que son Madrid, Barcelona, Valencia y Zaragoza, en ese orden, a Murcia, Vitoria, Pamplona, Salamanca o Santander. Por detrás, Córdo-

ba, Cuenca, Cáceres, Gerona o Albacete. Pero se encuentra más alto según se consideren unos factores u otros. Por ejemplo, los encuestados han considerado que Logroño está entre las diez mejores ciudades para vivir. Antes escogerían Barcelona, Madrid, Valencia, Pamplona, Santander, San Sebastián, Zaragoza, Cáceres y Gijón, pero la prefieren a las otras 68 ciudades del estudio. En concreto para vivir, porque no está en las listas de las diez mejores ciudades para estudiar, para trabajar, para hacer negocios, para visitar o para divertirse. Y mejora más posiciones todavía cuando se tiene en cuenta la consideración de sus ciudadanos. En esta lista que agrupa a las diez mejores ciudades para sus vecinos, la capital riojana figura en cuarto

OPINIÓN DIRECTOR TÉCNICO

EL TAMAÑO IMPORTA

Todavía abrumados por la ingente cantidad de información manejada y con el informe final humeante aún, es el momento de echar un paso atrás, tomar perspectiva y sentarse a analizar las grandes líneas que emergen de este monumental chequeo a nuestras ciudades que es Merco Ciudad. Algunas conclusiones emergen. En primer lugar, Madrid lidera con tremenda autoridad la mayor parte de los rankings y, espe-

cialmente, aquellos relativos a su rol central como lugar de encuentro de la comunidad empresarial. De este modo, Madrid demuestra que, en los últimos años, ha sido capaz de completar con éxito un arriesgado viaje y pasar de ser capital administrativa y política del país a ser, también, su capital económica. Las tradicionales reinas españolas del business, Barcelona y Bilbao, sufren una suerte desigual. Barcelona se consolida, en la distancia, como segunda opción apoyada en su atractivo como me-

yor ciudad para vivir y visitar. Sin embargo, Bilbao es desplazada por las dos estrellas emergentes en el panorama urbano nacional, ambas con ambiciosos proyectos de regeneración urbana: Valencia y Zaragoza. Valencia se consolida como tercera ciudad del país apoyada en una acertada combinación de dinamismo económico y calidad de vida. Zaragoza, por su parte, da un salto cualitativo y se posiciona como el competidor más directo de Bilbao con un perfil urbano similar: business friendly

ambas pero sin destacar especialmente ni como destinos turísticos ni como lugares para vivir. Este patrón se ha repetido de manera consistente a lo largo de todo el estudio cuando se ha preguntado a ciudadanos y a expertos. Sólo hay una categoría en la que hay ciudades que alcanzan posiciones de cabeza fuera de las anteriores: la opinión de los expertos sitúa a Vitoria y a San Sebastián en segundo y tercer lugar, respectivamente, como ciudades más sostenibles. Sin duda una se-

GILDO SEISDEDOS

ñal más de que la ciudad es la respuesta al cambio climático. Esto a nivel general. Porque, si ponemos la lupa sobre cada ciudad, aparecen infinidad de curiosidades, sorpresas y pequeñas paradojas que son las que le surgen a uno cuando, después de una larga temporada sin hacerlo, se coloca delante del espejo y se mira con detalle como hemos hecho desde Merco Ciudad. Un verdadero festín de interesante y profunda información que estamos deseando poner a disposición de los gestores municipales para contribuir a que nuestras ciudades sean más competitivas, solidarias y sostenibles y estén mejor gestionadas. ¡Que aproveche!

Immobiliaria Matute, en LOGROÑO y Nájera. Inmobiliarias en La Rioja, casas, pisos y apartamento - Microsoft Internet Explorer

Dirección <http://www.inmobiliariamatute.com>

COMPRAR, VENDER, ALQUILAR...
ENTRA Y ENCUENTRA
CASAS, PISOS, CHALETS, CASAS CON TERRENO, ADOSADOS, APARTAMENTOS, FINCAS, PABELLONES, ETC.

CON VÍDEOS DE SUS INMUEBLES

INMOBILIARIA MATUTE.com

LOGROÑO, MURRIETA 52 // NÁJERA, PASEO SAN JULIÁN 2 // WWW.INMOBILIARIAMATUTE.COM // APIB9@INMOBILIARIAMATUTE.COM

diseño: ledinamo.com

INFRAESTRUCTURAS | 5 |

El Ministerio da luz verde al tramo de la A-12 entre Grañón y Burgos



ENTREVISTA | 14 |

Revuelta niega que se dijese a ningún constructor dónde tenía que invertir

lugar, sólo precedida por Gijón, San Sebastián y La Coruña. Por debajo quedan Granada, Pamplona, Sevilla, Zaragoza, Las Palmas y Valencia. ¿Cómo se forman esta opinión los vecinos de las ciudades en cuestión? El principal valor que tienen en cuenta es la sanidad, seguido por la seguridad ciudadana, la limpieza, la educación, la contaminación, la amabilidad y el civismo, los transportes, la oferta de empleo, los espacios verdes y la gestión política.

La oferta comercial

Al final, los ciudadanos encuentran como elementos más satisfactorios que una ciudad sea atractiva, que tenga una buena oferta comercial y que se encuentre en buena posición geográfica. La oferta de entretenimiento, el clima o las mayores o menores distancias también son aspectos bien considerados. Sin embargo, los ciudadanos ven más decepcionante el nivel de precios que se maneja en la misma, las ofertas de empleo posibles, la situación del tráfico, la contaminación y la limpieza. A la hora de elaborar el estudio también se ha tenido en cuenta la opinión de más de un centenar de expertos en diversas materias y se han elaborado cinco listas de tres ciudades. Las que tienen mejor reputación global con Barcelona, Madrid y Valencia.

Las tres ciudades más sostenibles resultarían Barcelona, Vitoria y San Sebastián. Las más competitivas, Madrid, Barcelona y Valencia. Las más abiertas y solidarias, Madrid, Barcelona y Valencia también y los mismos nombres se repiten en el ranking de las tres mejor gestionadas.

MÁS DATOS

► **Consejo Asesor:** Merco Ciudad ha contado con el asesoramiento de un consejo asesor inicialmente integrado por Celia Villalobos, Tomás Rodríguez Bolaños, José D.Gómez Castallo y J.María Francés.

Ficha de la 1 edición

- **Evaluación a población general:** 9.000 casos de ciudadanos de las 78 grandes ciudades españolas.
- **Evaluación estadística:** Se han considerado 250 indicadores.
- **Evaluación a expertos:** 102 casos a través de encuesta on-line.
- **Evaluación a ayuntamientos:** Información de 37 ayuntamientos.

OPINIÓN DIRECTOR DEL INFORME MERCO, CATEDRÁTICO DE LA COMPLUTENSE

LA REPUTACIÓN DE UNA CIUDAD

JUSTO VILLAFANE

Madrid es la ciudad española con mejor reputación según el primer estudio de Merco Ciudad, que ha evaluado a las 78 ciudades más importantes de España (todas las capitales de provincia, las ciudades con más de cien mil habitantes y las capitales de comunidad no incluidas en las dos categorías anteriores). Madrid es, además, la mejor ciudad para hacer negocios, trabajar, estudiar y la más divertida. Tras Madrid aparecen Barcelona –que desplaza a Madrid como la mejor ciudad para vivir y visitar– Valencia, Zaragoza, Bilbao, Sevilla, Málaga, San Sebastián, Palma y Santiago de Compostela.

Además del ranking con las 78 ciudades con mejor reputación, Merco Ciudad ha generado otras seis rankings: el de las mejores ciudades para vivir –Barcelona, Madrid y Valencia– el podio de la reputación urbana que se repite en idéntico orden en otros tres rankings, los de las mejores ciudades para trabajar, hacer negocios y divertirse. Cambian ligeramente los de las mejores ciudades para estudiar –liderado por Madrid, Salamanca y Barcelona– y el de las mejores ciudades para visitar que lo encabeza Barcelona, Madrid y Granada.

Los datos del primer estudio de Merco Ciudad, que será anual, son el resultado de una encuesta a 9.000 ciudadanos, de la valoración por parte de casi un centenar de expertos de las 78 ciudades del ranking general y, finalmente, de la comprobación empírica de más de doscientas variables que han servido para evaluar la sostenibilidad urbana, la competitividad, las infraestructuras, el conocimiento, la gestión municipal... a través de fuentes secundarias y de un cuestionario de méritos que los propios ayuntamientos han remitido a Análisis e Investigación, instituto responsable del trabajo de campo.

Los ciudadanos no sólo han valorado su ciudad –por cierto,



Vista del Casco Antiguo de Logroño. / JUAN MARIN

«La reputación de una ciudad es la mejor estrategia para su desarrollo»

«Estamos convencidos de que todo lo que se evalúa mejora»

las mejores ciudades para sus propios moradores son Gijón, San Sebastián, La Coruña, Logroño, Granada, Pamplona, Sevilla, Zaragoza, Las Palmas y Valencia –sino que también han elegido las mejores ciudades, de su comunidad autónoma y del estado. Para evaluar a sus ciudades los ciudadanos que han contestado la encuesta lo han hecho a partir de 23 factores, indicando

la importancia de los mismos y la satisfacción con cada uno de ellos en la ciudad en la que viven. Los factores más importantes de una ciudad para los ciudadanos son: la sanidad, la seguridad, la limpieza, la educación, la ausencia de contaminación. Con relación a este último –la contaminación– se produce la mayor diferencia entre importancia (9.12 sobre 10) y satisfacción (5.61

sobre 10), es decir, siendo uno de los hechos más importantes, es también el peor valorado; lo mismo ocurre con la empleabilidad de la ciudad, con una importancia de 8.99 y una satisfacción de 5.50 y con el tráfico, con una importancia y satisfacción de 8.65 y 5.32 respectivamente. Paradójicamente el único entre los 23 factores en el que la satisfacción supera a la importancia es la oferta comercial de la ciudad, que se valora (7.94) muy por encima de la importancia que se le concede (7.87).

Para los expertos las tres ciudades con mejor reputación global en España son Barcelona, Madrid y Valencia, el mismo orden que cuando valoran la gestión municipal; pero cuando opinan sobre la reputación derivada de la competitividad de la ciudad o con la reputación social y democrática, es decir el carácter integrador, abierto y solidario de una población, el orden es Madrid, Barcelona, Valencia. Finalmente cuando los cien expertos (urbanistas, ecólogos, sociólogos urbanos...) valoran la reputación en términos de sostenibilidad las mejores son Barcelona, Vitoria y San Sebastián.

La reputación de una ciudad es el reconocimiento que hacen de ella sus grupos de interés; es decir, quienes la habitan, sus visitantes, los que la valoran como un buen lugar para invertir o hacer negocios, los que deciden estudiar en una universidad radicada en esa ciudad o los que disfrutan de su oferta cultural y de ocio. La mayor parte de estos hechos son objetivos de la misma manera que lo es la reputación de las ciudades. Esta es la misión de Merco Ciudad, evaluar la reputación de nuestras ciudades de manera rigurosa e independiente porque, quienes hacemos Merco Ciudad, estamos convencidos de que todo lo que se evalúa mejora y porque existen argumentos concluyentes que demuestran que la reputación de una ciudad es la mejor estrategia para su desarrollo.



Vitaminas para sus ahorros

Depósito Indexado Caja Rioja

- Ahorro garantizado
- extra • Rentabilidad inicial
- Actualización semestral
- Posibilidad de reembolso anticipado

en confianza

